

PRIMERA EDICIÓN - SEPTIEMBRE 2021

FEME |

FEDERACIÓN MEXICANA DE
ADMINISTRADORES DE
CONDOMINIOS Y EDIFICIOS



MINIMIZA TUS RIESGOS

**POR: ROBERTO CASTELLANOS / NOVAMAR
INSURANCE MEXICO**

Contacto

Site
www.feme.mx

Email
contacto@feme.mx

Teléfono
55- 8421 - 5555

Redes Sociales
   FEMEMexico



LA ECONOMÍA COLABORATIVA ES LA NUEVA MANERA DE HACER NEGOCIOS

Por:
Roberto Castellanos

Uno de los ejemplos más exitosos es Airbnb.

Rentar una casa por corto plazo a través de esta plataforma parece ser una forma fácil y rápida de obtener efectivo sin mucho trabajo o inversión, especialmente con el incremento en la popularidad de rentas vacacionales. Sin embargo, a pesar de que los números demuestran beneficios económicos a gran escala, este modelo de negocio se ha convertido en un **reto para la prevención.**

Tiempo atrás, fueron dispersadas noticias lamentables:

una familia americana de **dos adultos y dos menores** fueron encontrados muertos en una casa de turistas en la Riviera Maya.



La causa de muerte, según la Procuraduría de la ciudad,

Se debió a la asfixia por inhalación de gases. Una **negligencia en el mantenimiento de la residencia** fue la causante de esta tragedia.

Casos cómo estos deberían llevarte a reflexionar sobre problemáticas tales como:

¿Cuál es la condición de la casa o departamento en renta?

¿Qué clase de protección existe para responder en caso de un incidente más allá de tu control?

De acuerdo con la información de esta plataforma de rentas, **existen 52,500 miembros activos en el país**, pero globalmente asciende a 2.000.000 de invitados afiliados en 65.000 ciudades y cuatro millones de opciones de alojamiento en 191 países.

Este universo de anfitriones e invitados necesita asegurarse de que las transacciones se darán en total seguridad. Ofrecemos cinco recomendaciones para reducir tus riesgos y convertirte en un anfitrión responsable.

Inspección de seguridad

Contratar profesionales especializados que pueden ayudarte a detectar deterioro que podrían afectar la seguridad de la propiedad, especialmente en la asistencia de instalaciones eléctricas y de gas.



Cumplimiento del código de construcción

Asegurarse que cada mejora o modificación a la construcción original, deberá realizarse en base a las regulaciones de construcción. Estructuras o modificaciones no aprobadas representan mayores escenarios de riesgo.

Asegurar áreas de alto riesgo

Sí tu propiedad cuenta con amenidades de riesgo potencial, déjalas fuera del alcance de los huéspedes o asegúrate que **conozcan las medidas de protección** así como dejarles saber los estándares de seguridad.

Áreas comunes

Aún que son áreas fuera de la propiedad, son parte de las amenidades que tus invitados usarán, se minucioso supervisando cómo dichas áreas pueden operar con el menor riesgo posible. Por ejemplo, un columpio oxidado puede representar un riesgo para el uso de los niños.

Asegúrate

A pesar de que Airbnb cuenta con un sistema de seguros que cubre ciertos daños, riesgos particulares de tu propiedad podrían estar fuera de tu cobertura. En Novamar hemos estudiado los riesgos potenciales que existen en este modelo de negocio y ofrecemos una **póliza personalizada.**

En Novamar Seguros, negociamos programas especializados con las compañías aseguradoras para cubrir:

- **Responsabilidad Civil de terceros**
- **Defensa legal y compensación** por daños causados a terceros, por las actividades relacionadas con las actividades de la propiedad.
- **Además, es posible incluir** la intoxicación sufrida por aquellos que hacen uso temporal de la propiedad en el consumo de comida y bebidas, siempre y cuando hayan sido proporcionadas por el asegurado.
- **Esta póliza cubre** empleadores y trabajadores en el desempeño de sus funciones dentro de la propiedad del asegurado

En Novamar Seguros estamos en constante cambio para ofrecerte coberturas que se adapten a las nuevas formas de vida y negocios. Contáctanos para saber más de los beneficios de este producto.

Contacto:

Teléfono (s): MX (+52) 322 297 6440
MX 800 627 4637
US 949 274 4111

FEME

Celular: MX (+52) 322 159 1294

Correo (s): salvador@novamar.net
info@novamar.net

Página: www.novamarinsurance.com.mx

Ubicación: Blvd. Francisco Medina Ascencio No. 3987 / 6° Piso, Interior 604

Plaza Punto Banderas, Col. Marina Vallarta
Puerto Vallarta, Jalisco, México / C.P. 48335

Más información

Tel: 55 - 8421 - 5555

Correo: Contacto@feme.mx

Página web: www.feme.mx

Redes sociales: @FEMEMexico

